

Số: 446/TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 29 tháng 12 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số: 05/2019/KDTM-ST ngày 04 tháng 4 năm 2019; Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án số: 04/2019/QĐ-SCBSBA ngày 20 tháng 5 năm 2019 của Tòa án nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng và Bản án số: 05/2019/KDTM-PT ngày 18 tháng 7 năm 2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 309/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 3 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng ;

Căn cứ Quyết định định cưỡng chế thi hành án số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 360/2022/CT-BĐS-ST, ngày 18 tháng 11 năm 2022 của Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 384/TB-CCTHADS ngày 25 tháng 11 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng;

Xét thấy đã hết thời gian yêu cầu định giá lại tài sản nhưng đương sự không có yêu cầu định giá lại tài sản, không thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng, thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản đối với tài sản sau:

**1. Thông tin tài sản:**

- **Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng.

- **Địa chỉ:** số 54 Hùng Vương, ấp Trà Quýt A, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng.





- Tài sản đấu giá của: ông Trần Du Hải và bà Trần Thị Nha là người bảo lãnh Công ty Trách nhiệm hữu hạn Điện Tử - Tin Học và Viễn Thông Việt Châu, cùng địa chỉ: số 16 Lý Đạo Thành, khóm 5, phường 6, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng, gồm:

\* Tài sản 1: Quyền sử dụng đất tại thửa số 2334 tờ bản đồ số 7, diện tích 6.500m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước, địa chỉ thửa đất: ấp Phụng Hiệp, xã An Hiệp, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 616689 do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 22/6/2009 cho ông Trần Du Hải và bà Trần Thị Nha đứng tên quyền sử dụng đất.

\* Tài sản 2: Quyền sử dụng đất tại thửa số 2359 tờ bản đồ số 7, diện tích đo đạc thực tế 3622.7m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước, địa chỉ thửa đất: ấp Phụng Hiệp, xã An Hiệp, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 877702 do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 30/8/2010 cho ông Trần Du Hải đứng tên quyền sử dụng đất.

## 2. Giá khởi điểm của tài sản:

Tài sản 1: 1.592.500.000 đồng (Một tỷ, năm trăm chín mươi hai triệu, năm trăm nghìn đồng).

Tài sản 2: 887.561.500 đồng (Tám trăm tám mươi bảy triệu năm trăm sáu mươi một nghìn năm trăm đồng).

## 3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

*(Chi tiết các tổ chức đấu giá tham khảo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016; Phụ lục 1 ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản).*

## 4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo.

- Hồ sơ của tổ chức đấu giá bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu có liên quan. Chi cục Thi

hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng không hoàn trả hồ sơ đối với những tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng. Địa chỉ: số 54 Hùng Vương, ấp Trà Quýt A, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đúng thời hạn quy định. / *Minh*

**Nơi nhận:**

- Công thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử CTHADS tỉnh Sóc Trăng;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
*Minh*  
**Đinh Trường Minh**

